Протокол
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме
№ 87, корп. 4 по ул. Мельничная, в г. Омске

г. Омск «21» сентября 2016 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «18» августа 2016 г. в 19.00 (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «19» августа 2016 г. по «19» сентября 2016 г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 17645,60 кв.м.
Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87, корп. 4.

Всего приняли участие в заочном голосовании 9732,89 кв.м. собственников помещений, обладающих 55,16 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.
Инициатор собрания: собственник кв. 218 – Бахарева Н.П.

Повестка дня общего собрания:

1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 218 – Бахарева Н.П. секретарем собрания собственника кв. № 203 – Горева Н.Ш.
2	Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией
3	Передать с 01 октября 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в предложенной редакции.
4	Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д.87, корпус 4, предложенный ООО «ЖКО «Полет». Заключить в индивидуальном порядке договор управления с 01 октября 2016 г. (ст. 162 ЖК РФ).
5	Утвердить размер, структуру платы за содержание и ремонт жилья в размере 20 рублей 91 копеек на 2016 календарный год. В последующие календарные годы утверждение и установление размера платы за содержание жилья, утведить согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2016 г., предложенный ООО «ЖКО «Полет» с учётом требований действующего законодательства РФ.
6	Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» расчет, выставление собственникам

	многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
7	Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.
8	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет».
9	Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.
10	Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 89/7.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: Выбрать председателем собрания собственника
кв. № 218 – Бахарева Н.П.
секретарем собрания собственника кв. № 203 – Горева Н.Ш.

Итоги голосования по данному вопросу:

- "за" (7615,39 кв.м.) – 78,25 % голосов;
- "против" (602,56 кв.м.) – 6,19 % голосов;
-"воздержались"(1514,94 кв.м.) – 15,56 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

2. Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

- "за" (8172,00 кв.м.) – 83,96 % голосов;
- "против" (925,28 кв.м.) – 9,51 % голосов;
-"воздержались"(635,61 кв.м.) – 6,53% голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято.**

3. Предложено: Передать с 01 октября 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в предложенной редакции.

Итоги голосования по данному вопросу:

- "за" (8282,94 кв.м.) – 85,1 % голосов;
- "против" (860,08 кв.м.) – 8,84 % голосов;
-"воздержались"(589,87 кв.м.) – 6,06 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято.**

4. Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д.87, корпус 4, предложенный ООО «ЖКО «Полет». Заключить в индивидуальном порядке договор управления с 01 октября 2016 г. (ст. 162 ЖК РФ).

Итоги голосования по данному вопросу:

- "за" (7585,77 кв.м.) – 77,94 % голосов;
- "против" (1399,78 кв.м.) – 14,38 % голосов;
-"воздержались"(747,34 кв.м.) – 7,68 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято.**

5. Предложено: Утвердить размер, структуру платы за содержание и ремонт жилья в размере 20 рублей 91 копеек на 2016 календарный год. В последующие календарные годы утверждение и установление размера платы за содержание жилья, утвердить согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2016 г., предложенный ООО «ЖКО «Полет» с учётом требований действующего законодательства РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

- "за" (7 221,17 кв.м.) – 74,19 % голосов;
- "против" (1202,11 кв.м.) – 12,35 % голосов;
-"воздержались" (1309,61 кв.м.) – 13,46 % голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято.**

6. Предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

"- "за" (8390,86 кв.м.) – 86,21 % голосов;
- "против" (600,56 кв.м.) – 6,17 % голосов;
-"воздержались" (741,47 кв.м.) – 7,62 % голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня **принято.**

7. Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"- "за" (8499,94 кв.м.) – 87,33 % голосов;
- "против" (482,54 кв.м.) – 4,96 % голосов;
-"воздержались" (750,41 кв.м.) – 7,71 % голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня **принято.**

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет».

Итоги голосования по данному вопросу:

"- "за" (8980,65 кв.м.) – 92,27 % голосов;
- "против" (375,94 кв.м.) – 3,86 % голосов;
-"воздержались" (376,3 кв.м.) – 3,87 % голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня **принято.**

9. Предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Итоги голосования по данному вопросу:

"- "за" (9079,96 кв.м.) – 93,3 % голосов;
- "против" (467,36 кв.м.) – 4,8 % голосов;
-"воздержались" (185,57 кв.м.) – 1,9 % голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня **принято.**

10. Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 89/7.

Итоги голосования по данному вопросу:

"- "за" (8493,84 кв.м.) – 87,26 % голосов;
- "против" (656,51 кв.м.) – 6,75 % голосов;
-"воздержались" (582,54 кв.м.) – 5,99 % голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня **принято.**

Приложение: Структура платы за содержание и текущий ремонт на 2016 год.

председатель собрания: Бахарева Н.П.
секретарь собрания: Горева Наталия