ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября, д. 13, корпус 3, проведённого в форме заочного голосования, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

г. Омск 08 июля 2015 года

С 01 июля 2015 года по 08 июля 2015 года по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября, дом 13, корпус 3 проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября, дом 13, корпус 3 (далее – МКД).

Инициатор собрания: (собственник квартиры № 165).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён 08 июля 2015 года в 21 час 00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 19210,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.).

Выдано уведомлений и бланков решений собственников помещений в количестве 202, обладающих 73,2% голосов от общего числа голосов.

Приняли участие (получено решений) 138 собственников помещений, составляющих 68,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня вопросам.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения о:

3.1. размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3.2. перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

РФКР МКД
Вх. № 4164
Дата «09» 07 2015 г.

3.3. сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

3.4. выборе владельца специального счета;

3.5. выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

6. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 70 лет Октября, дом 13 корпус 3.

7. Определение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

<u>По первому вопросу:</u> предложено избрать председателем общего собрания , секретарем

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

<u>Принято решение:</u> избрать председателем собрания , секретарем

<u>По второму вопросу:</u> предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

- , кв. № 148
- , кв. № 100
- , кв. № 47
- кв. № 30

Голосовали по списку кандидатов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 68,3 % голосов,

против – 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

<u>Принято решение:</u> избрать счетную комиссию в составе:

- кв. № 148
- кв. № 100
- кв. № 47
- кв. № 30

<u>По третьему вопросу</u>: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

<u>Принято решение:</u> изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, рассмотрены вопросы об:

1) определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

<u>Принято решение:</u> ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6 рублей 70 копеек.

2) определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

<u>Принято решение:</u> определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта.

3) определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта.

4) определении владельца специального счета;

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

5) определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить ОАО «Газпромбанк».

По четвертому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Газпромбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу: перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: зачислить денежные средства МКД по адресу 70 лет Октября дом 13 корпус 3 со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу: предложено выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 70 лет Октября дом 13 корп 3, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации следующих лиц:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 70 лет Октября дом 13 корп 3 по вышеуказанным вопросам, утверждены:

По седьмому вопросу: определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета в части оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: финансирование расходов по содержанию специального счета определить за счет средств, поступающих на специальный счёт МКД в УК «ЖКО «Полёт» от собственников и/или арендаторов нежилых помещений, расположенных в цокольном и на 1,2 этажах МКД от пользования частью общего имущества МКД.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД разместить на информационных стендах у подъездов дома, на 1-х этажах каждого подъезда и на сайте УК «ЖКО «Полёт».

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3, квартира № 165.

Подсчет голосов закончен.

Председатель _____ _____

Секретарь _____

Инициатор собрания_____