Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 107 по ул. Октябрьская, в г. Омске

г. Омск 01 октября 2015 г.

Форма проведения общего собрания - проведение заочного голосования в период с 14 сентября 2015г. по 30 сентября 2015г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 16 362,80 кв.м., в том числе жилых помещений 15 363,00 кв.м., нежилых помещений 999,80 кв.м.

Всего приняли участие в заочном голосовании собственники помещений владеющих 11 601,98 кв.м., 70,90 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1 Выбрать: председателем собрания: кв. 178 - Бормотова В.Н.
секретарем собрания: кв. 235 Пономаренко А.М.
счетную комиссию для подсчета голосов:
кв. 178 - Бормотова В.Н.
кв. 235 Пономаренко А.М.

2 Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

3 Передать с 01 октября 2015 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет».

4 Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская, д. 107, предложенный ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489). Заключить в индивидуальном порядке договор управления с 01 октября 2015 г (ст. 162 ЖК РФ).

5 Утвердить и установить размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

6 Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7 Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории силами и средствами ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры – 500 руб., с 2-комнатной квартиры – 1000 руб., с 3-комнатной квартиры 1500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489)

8 Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

9 В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его (их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до 70% (от числа всех жилых помещений) проведения ремонта жилых помещений.

10 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489)

11 Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

12 Установить автоматические запирающие устройства дверей подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

13 Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов - ООО «Орион-Сервис», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание.

14 Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного - ООО «ЖКО «Полет». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

15 Собственники дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

16 передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки;

17 Определить местом хранения протоколов собственников помещений в ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: выбрать, председателем собрания: кв. 178 - Бормотова В.Н.
секретарем собрания: кв. 235 Пономаренко А.М.
счетную комиссию для подсчета голосов:
кв. 178 - Бормотова В.Н.
кв. 235 Пономаренко А.М.

Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих):

"за" – 10641,29 кв.м. – 91,72 % голосов;
"против" – 117,7 кв.м., - 1,02 % голосов;
"воздержались" – 842,99 кв.м., - 7,26 %голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято: выбрать, председателем собрания: кв. 178 - Бормотова В.Н., секретарем собрания: кв. 235 Пономаренко А.М., счетную комиссию для подсчета голосов: кв. 178 - Бормотова В.Н., кв. 235, Пономаренко А.М.

2. Предложено: выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

ение по 8 вопросу повестки дня принято: определить состав общего имущества МКД в раницах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

9. Предложено: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его (их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до 70% (от числа всех жилых помещений) проведения ремонта жилых помещений.
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от общего числа голосов):
"за" – 9 569,90 кв.м. – 58,49 % голосов;
"против" – 1 264,93 кв.м., - 7,73 % голосов;
"воздержались" – 767,15 кв.м., - 4,68 %голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня непринято: Для решения данного вопроса кворум отсутствует. Решение не принято.

10. Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489)
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):
"за" – 11 224,88 кв.м. – 96,76 % голосов;
"против" – 225,60 кв.м., - 1,94 % голосов;
"воздержались" – 151,50 кв.м., - 1,30 %голосов.
Решение по 10 вопросу повестки дня принято: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489).

11. Предложено: не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от общего числа голосов):
"за" – 11 295,43 кв.м. – 69,04 % голосов;
"против" – 246,65 кв.м., - 1,50 % голосов;
"воздержались" – 59,90 кв.м., - 0,36 %голосов.
Решение по 11 вопросу повестки дня принято: не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

12. Предложено: Установить автоматические запирающие устройства дверей подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):
"за" – 11 207,88 кв.м. – 68,50 % голосов;
"против" – 183,70 кв.м., - 1,12 % голосов;
"воздержались" – 210,40 кв.м., - 1,28 %голосов.
Решение по 12 вопросу повестки дня принято: Установить автоматические запирающие устройства дверей подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

13. Предложено: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов - ООО «Орион-Сервис», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание.
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):
"за" – 10 921,58 кв.м. – 94,14 % голосов;
"против" – 183,70 кв.м., - 1,58 % голосов;
"воздержались" – 496,70 кв.м., - 4,28 % голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов - ООО «Орион-Сервис», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание.

14. Предложено: предоставить в пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного - ООО «ЖКО «Полет». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от общего числа голосов):

"за" – 11 207,88 кв.м. – 68,50 % голосов;

"против" – 183,70 кв.м., - 1,12 % голосов;

"воздержались" – 210,40 кв.м., - 1,28 %голосов.

Решение по 14 вопросу повестки дня принято: предоставить в пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного - ООО «ЖКО «Полет». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

15. Предложено: собственники дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):

"за" – 10 591,79 кв.м. – 91,30 % голосов;

"против" – 246,65 кв.м., - 2,12 % голосов;

"воздержались" – 763,54 кв.м., - 6,58 %голосов.

Решение по 15 вопросу повестки дня принято: собственники дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

16. Предложено: передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки;

Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от общего числа голосов):

"за" – 11 008,38 кв.м. – 94,90 % голосов;
"против" – 242,30 кв.м., - 2,08 % голосов;
"воздержались" – 351,30 кв.м., - 3,02 %голосов.
Решение по 2 вопросу повестки дня принято: выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

3. Предложено: передать с 01 октября 2015 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет».
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):
"за" – 11 008,38 кв.м. – 94,90 % голосов;
"против" – 242,30 кв.м., - 2,08 % голосов;
"воздержались" – 351,30 кв.м.,- 3,02 %голосов.
Решение по 3 вопросу повестки дня принято: передать с 01 октября 2015 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет».

4. Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская, д. 107, предложенный ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489). Заключить в индивидуальном порядке договор управления с 01 октября 2015 г (ст. 162 ЖК РФ).
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):
"за" – 9 451,68 кв.м. – 81,47 % голосов;
"против" – 183,70 кв.м., - 1,58 % голосов;
"воздержались" – 1966,6 кв.м., - 16,95 %голосов.
Решение по 4 вопросу повестки дня принято: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская, д. 107, предложенный ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489). Заключить в индивидуальном порядке договор управления с 01 октября 2015 г (ст. 162 ЖК РФ).

5. Предложено: Утвердить и установить размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):
"за" – 10 275,76 кв.м. – 88,58 % голосов;
"против" – 183,70 кв.м., - 1,58 % голосов;
"воздержались" – 1142,52 кв.м.,- 9,84 %голосов.
Решение по 5 вопросу повестки дня принято: Утвердить и установить размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых большем объеме, управляющей организацией.

6. Предложено: Утверждить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплат непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по к квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги

определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):

"за" – 10 416,33 кв.м. – 89,77 % голосов;

"против" – 369,05 кв.м., - 3,18 % голосов;

"воздержались" – 816,6 кв.м., - 7,03 %голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Предложено: Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории силами и средствами ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры – 500 руб., с 2-комнатной квартиры – 1000 руб., с 3-комнатной квартиры 1500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489)

Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):

"за" – 9 175,19 кв.м. – 79,10 % голосов;

"против" – 798,00 кв.м., - 6,87 % голосов;

"воздержались" – 1628,79 кв.м., - 14,03 %голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято: Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории силами и средствами ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры – 500 руб., с 2-комнатной квартиры – 1000 руб., с 3-комнатной квартиры 1500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489).

8. Предложено: определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):

"за" – 9 175,19 кв.м. – 79,10 % голосов;

"против" – 798,00 кв.м., - 6,87 % голосов;

"воздержались" – 1628,79 кв.м., - 14,03 %голосов.

„против" – 319,70 кв.м., - 2,75 % голосов;
„воздержались" – 0 кв.м., - 0 %голосов.

Решение по 16 вопросу: передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки;

17. Предложено: Определить местом хранения протоколов собственников помещений в ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1.
Итоги голосования по данному вопросу (подсчет от числа участвующих голосов):
"за" – 11 079,04 кв.м. – 95,50 % голосов;
"против" – 319,70 кв.м., - 2,75% голосов;
"воздержались" – 203,24 кв.м., - 1,75 %голосов.

Решение по 17 вопросу повестки дня принято: Определить местом хранения протоколов собственников помещений в ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1.

Председатель собрания, член счетной комиссии: Бормотова В.Н. /_____/

Секретарь собрания, член счетной комиссии: Пономаренко А.М. /_____/