Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Мельничная 89 корпус 8 (далее МКД) проводимого в форме очно-заочного голосования.

26 декабря 2016 г.

город Омск

Место проведения: г. Омск, ул. Мельничная 89 корпус 8

Очная часть собрания состоялась 17 декабря 2016 г.с 14 час. 00 мин до 15 час.00 мин. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 декабря 2016 г. по 24 декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 декабря 2016 г. до 18 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26 декабря 2016 г., г. Омск, ул. Мельничная 89 корпус 8 кв.15.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 6804 кв. м.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3480, что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выборы: председателя собрания, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов.

2) Выборы членов совета МКД из числа собственников помещений.

3) Выборы председателя совета МКД из числа собственников.

4) Выборы старшего по дому.

5) Принятие решения о наделении полномочиями совета дома составлять совместно с ООО «ЖКО «Полет» план мероприятий текущего ремонта, утверждать перечень работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ, дефектных ведомостей.

6) Принятие решения по оплате за холодную, горячую воду, электроэнергию, тепловую энергию, а также за водоотведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, т.е. ОДН, все, что потребляется сверх норматива, кто будет оплачивать: УК, либо собственники.

7) Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в 2017 г. календарный год в размере рекомендованном управляющей организацией 21 руб. 81 коп. за 1 кв.м., в соответствии с прилагаемой к настоящему протоколу структурой платы.

8) Определение срока проведения годового общего собрания собственников.

9) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах.

10) Определение места хранения реестра лиц присутствующих на собрании, протокола общего собрания на МКД Мельничная 89 корпус 7 диспетчерская УК ООО «ЖКО «Полет»

1. **По первому вопросу:**

Предложили: Избрать председателем общего собрания Ахметова В.А. - кв.15
Избрать секретарем общего собрания – Ситникова Виктора Николаевича – кв. 47
Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек
Барабанову Светлану Анатольевну – кв.28
Кузьмина Павла Юрьевича - кв.21
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол- во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3409,3	97,97	0		70,7	2,03

РЕШИЛИ:
Избрать председателем общего собрания Ахметова В.А. - кв.15
Избрать секретарем общего собрания – Ситникова В.Н. – кв. 47
Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек
Барабанову С.А. – кв.28
Кузьмина П.Ю. - кв.21

2. **По второму вопросу:**

Предложили: избрать совет МКД из числа собственников и голосовать в целом за предложенный состав:
Ситников Виктор Николаевич - кв.47
Буздалова Ирина Сергеевна - кв.16
Чрнышев Владимир Ильич - кв.125
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,3	97,97	0		70,7	2,03

РЕШИЛИ : избрать членами совета МКД из числа собственников помещений :
Ситникова Виктора Николаевича – кв.47
Буздалову Ирину Сергеевну - кв.16
Чернышева Владимира Ильича - кв.125

3. **По третьему вопросу:**

Предложили: избрать председателем совета МКД из числа собственников Ситникова Виктора Николаевича – кв.47
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3355,1	96,41	0		124,9	3,59

РЕШИЛИ: избрать председателем совета МКД из числа собственников: Ситникова Виктора Николаевича – кв.47

4. **По четвертому вопросу:**

Предложили: избрать старшим по дому Ахметову Татьяну Юрьевну – кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3355,1	96,41	0		124,9	3,59

РЕШИЛИ: избрать старшим по дому Ахметову Татьяну Юрьевну кв.15

5. По пятому вопросу:

Предложили: наделить полномочиями совет дома: составлять совместно с ООО «ЖКО Полет» план мероприятий текущего ремонта, утверждать перечень работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ, дефектных ведомостей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,4	97,97	37,1	1,07	33,5	0,96

РЕШИЛИ: наделить полномочиями совет дома: составлять совместно с ООО «ЖКО Полет» план мероприятий текущего ремонта, утверждать перечень работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ, дефектных ведомстей.

6. По шестому вопросу:

Предложили: По оплате за холодную, горячую воду, электроэнергию, тепловую энергию, а также за водоотведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, т.е. ОДН, все, что потребляется сверх норматива, будет оплачивать УК - ООО «ЖКО Полет»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3360,6	96,57	52,3	1,50	67,1	1,93

РЕШИЛИ: По оплате за холодную, горячую воду, электроэнергию, тепловую энергию, а также за водоотведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, т.е. ОДН, все, что потребляется сверх норматива, будет оплачивать УК - ООО «ЖКО Полет»

7. По седьмому вопросу:

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в 2017 календарном году в размере, рекомендованном управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет» 21 руб.81 коп. за 1 кв. м. в соответствии с прилагаемой структурой платы (на обратной стороне квитанции за декабрь 2016 г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3346,3	96,16	37,1	1,07	96,6	2,77

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в 2017 календарном году в размере, рекомендованном управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет» 21 руб.81 коп. за 1 кв. м. в соответствии с прилагаемой структурой платы (на обратной стороне квитанции за декабрь 2016 г.)

8. По восьмому вопросу:

Предложили: определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД в 4 квартале.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3446,4	99,03	0		33,6	0,97

РЕШИЛИ: определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД в 4 квартале.

9. По девятому вопросу:

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах на 1 этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3480	100	0		0	

РЕШИЛИ: : утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах на 1 этаже.

10. По десятому вопросу:

Предложили: определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний на МКД: ул. Мельничная 89 корпус 7 диспетчерская ООО « ЖКО «Полет»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3443,1	98,94	0		36,9	1,06

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний на МКД: ул. Мельничная 89 корпус 7 диспетчерская ООО « ЖКО «Полет»

Председатель собрания: _____ Ахметов В.А.

Секретарь собрания: _____ Ситников В.Н.

Счетная комиссия _____ Барабанова С.А.

_____ Кузьмин П.Ю.